Contrato 507-2025: "Realizar la consultoría técnica para la verificación, análisis y propuesta de soluciones integrales, gestión y entrega del Licenciamiento que permitan la intervención y finalización de la nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente, la estabilidad estructural, la funcionalidad y la operatividad del edificio, ubicado en la Carrera 30 No. 40 - 14/24/34/38 en la ciudad de Bogotá DC."

INFORME SEMANAL No. 6

G-25230-CM038-26

NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Bogotá D.C.

Proyecto No. G-25230

Enero de 2026

DOCUMENTO DE VALIDACIÓN

Acción	*Responsable*	Versión	Fecha	Firma
Elaboró	*Ing. Fabian Agudelo Silva* *Director Consultoría* *Consorcio Estructuras 2026*	0	29/01/2026	
Aprobó	*Arq. Erick Castillo Curieux* *Representante Legal* *Arinco S.A.S.* *Interventor del Contrato*	0	29/01/2026	

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción _____ ***- 3 -***

2. Localización del proyecto _____ ***- 3 -***

3. Gerencia del proyecto _____ ***- 4 -***

3.1. Seguimiento y control del cronograma _____ **- 4 -**

3.2. Seguimiento y control de recursos _____ **- 13 -**

3.3. Comunicaciones _____ **- 14 -**

3.3.1. Reuniones _____ - 14 -

3.3.2. Comunicados enviados _____ - 17 -

3.3.3. Comunicados recibidos _____ - 17 -

4. Ejecución de Actividades _____ ***- 18 -***

5. Conclusiones y recomendaciones _____ ***- 28 -***

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1 - Localización Sede Alcaldía Local de Teusaquillo (Tomado de Google Maps) _____ *- 3 -*

Figura 2 - Citación a reunión virtual _____ *- 15 -*

Figura 3 - Citación a reunión virtual _____ *- 16 -*

Ilustración 4 Modelado de la estructura caso 1 _____ *- 20 -*

Ilustración 5 Puntos críticos de la estructura _____ *- 21 -*

Ilustración 6 Modelado de la estructura para caso 2 _____ *- 22 -*

Ilustración 7 Deformación de la estructura _____ *- 24 -*

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 - Relación comunicados enviados ..... *- 17 -*

Tabla 2 - Relación comunicados recibidos ..... *- 17 -*

Tabla 3 Resumen de deformaciones caso 1 ..... *- 21 -*

Tabla 4 Resumen de deformaciones caso 2 ..... *- 23 -*

1. Introducción

El Edificio Nueva Sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo corresponde a una edificación de trece (13) pisos más cubierta y tres (3) sótanos, destinada principalmente a uso institucional y de oficinas, donde se ubicarán los funcionarios de la alcaldía. El proyecto fue concebido en dos fases iniciales: Fase 1 – Estudios y Diseños y Fase 2 – Construcción y Puesta en Marcha. La Fase 2 no fue concluida y la estructura presenta diversas patologías, entre ellas deflexiones en voladizos y carbonatación del concreto, las cuales han sido identificadas y evaluadas por la Sociedad Colombiana de Ingenieros entre otros hallazgos.

La presente consultoría tiene como alcance realizar el análisis de vulnerabilidad sísmica y estructural del edificio. Además del estudio estructural y la evaluación de la necesidad de un posible reforzamiento, se ejecutará un diagnóstico integral de todos los componentes técnicos del inmueble, con el fin de emitir recomendaciones y definir los ajustes requeridos para completar la construcción del proyecto.

Una vez finalizada la fase de estudios y diseños, y en el marco contractual de esta consultoría, se adelantará la gestión de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural, así como la elaboración del presupuesto y la programación de la ejecución del reforzamiento y la puesta en marcha del edificio.

2. Localización del proyecto

El proyecto se ubica en la dirección Carrera 30 No. 40 -14/24/34/38 en la ciudad de Bogotá D.C.

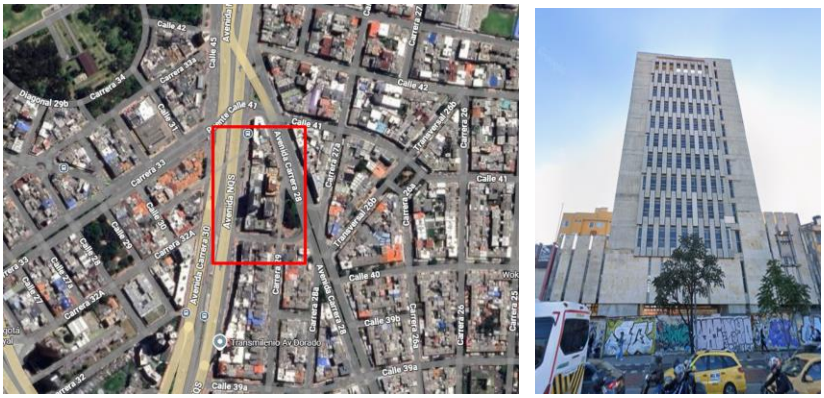


Figura 1 - Localización Sede Alcaldía Local de Teusaquillo (Tomado de Google Maps)

3. Gerencia del proyecto

Las actividades descritas en este numeral corresponden a las realizadas en el periodo del 19 de enero de 2026 y el 23 de enero de 2026.

3.1. Seguimiento y control del cronograma

WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	% Work Complete
0	**ESTUDIO TÉCNICO PARA LA SOLUCIÓN INTEGRAL DE OPERATIVIDAD DEL EDIFICIO SEDE ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**	133.66 days?	Mon 24/11/25	Sat 23/05/26	**40%**
1	**COMPONENTE 1**	81.03 days?	Tue 25/11/25	Fri 13/03/26	**48%**
1.1	**Revisión de diseños iniciales y recomendaciones**	19.53 days?	Tue 25/11/25	Sat 20/12/25	**100%**
1.1.1	Entrega de la información de entrada del edificio por parte de la entidad	0 days	Tue 25/11/25	Tue 25/11/25	0%
1.1.2	Estudiar y evaluar la información recibida	10.63 days?	Tue 25/11/25	Tue 9/12/25	100%
1.1.3	Realizar informe de diagnóstico de la información existente	0.66 days?	Tue 9/12/25	Wed 10/12/25	100%
1.1.4	Entrega informe de diagnóstico información existente a interventoría	0 days	Wed 10/12/25	Wed 10/12/25	100%
1.1.5	Revisión de informe de informe por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 16/12/25	Tue 16/12/25	100%
1.1.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe	1.25 days?	Tue 16/12/25	Thu 18/12/25	100%
1.1.7	Entrega de informe de revisión para aprobación interventoría	0 days	Thu 18/12/25	Thu 18/12/25	100%
1.1.8	Aprobación de informe de revisión por interventoría	0 days	Sat 20/12/25	Sat 20/12/25	100%
1.2	**Diagnóstico estudios y diseños Vs. estado edificio actual**	**46.16 days?**	**Tue 25/11/25**	**Tue 27/01/26**	**94%**
1.2.1	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante	0.63 days?	Tue 25/11/25	Tue 25/11/25	100%
1.2.2	Realizar levantamiento en campo de todas las especialidades técnicas	14.63 days?	Wed 10/12/25	Tue 30/12/25	95%
1.2.3	Realizar informe de diagnóstico de todas las especialidades	8 days?	Tue 30/12/25	Sat 10/01/26	95%
1.2.4	Entrega de informe de diagnóstico inicial del edificio actual a la interventoría	0 days	Sat 10/01/26	Sat 10/01/26	90%
1.2.5	Revisión de informe de informe por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Mon 19/01/26	Mon 19/01/26	90%
1.2.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe	5.25 days?	Mon 19/01/26	Sat 24/01/26	90%

1.2.7	Entrega de informe de diagnóstico para aprobación interventoría	0 days	Sat 24/01/26	Sat 24/01/26	90%
1.2.8	Aprobación de informe de diagnóstico por interventoría	0 days	Tue 27/01/26	Tue 27/01/26	90%
1.3	**Elaboración planos "as-built"**	**31.88 days?**	**Sat 10/01/26**	**Fri 20/02/26**	**100%**
1.3.1	Validar levantamiento topográfico edificio actual para realizar los planos "as-built" y estudio de vulnerabilidad	1 day?	Sat 10/01/26	Tue 13/01/26	100%
1.3.2	Implantar planimetría del diseño arquitectónico en rótulos del proyecto	2.5 days?	Tue 13/01/26	Fri 16/01/26	100%
1.3.3	Implantar planimetría del diseño estructural en rótulos del proyecto	2.5 days?	Tue 13/01/26	Fri 16/01/26	100%
1.3.4	Redibujar y/o modelar diseño arquitectónico inicial con levantamiento topográfico	9.38 days?	Fri 16/01/26	Wed 28/01/26	100%
1.3.5	Redibujar y/o modelar diseño estructural inicial con levantamiento topográfico	15 days?	Fri 16/01/26	Wed 4/02/26	100%
1.3.6	Entrega de informe de planos "as built" a la interventoría	0 days	Wed 4/02/26	Wed 4/02/26	100%
1.3.7	Revisión de informe de planos "as built" por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 11/02/26	Wed 11/02/26	100%
1.3.8	Realizar Subsanación de observaciones de planos	6.38 days?	Wed 11/02/26	Wed 18/02/26	100%
1.3.9	Entrega de planos "as built" para aprobación interventoría	0 days	Wed 18/02/26	Wed 18/02/26	100%
1.3.10	Aprobación planos "as bult" por interventoría	0 days	Fri 20/02/26	Fri 20/02/26	100%
1.4	**Análisis elementos estructurales (Patología)**	**58.03 days?**	**Tue 25/11/25**	**Wed 11/02/26**	25%
1.4.1	Revisar y estudiar la información patológica y de resultados del informe de la SCI	3.38 days?	Tue 25/11/25	Fri 28/11/25	100%
1.4.2	Determinar tipo y localización de ensayos de contraste según informe SCI	2 days?	Wed 10/12/25	Fri 12/12/25	100%
1.4.3	Realizar exploración estructural en el edificio (ensayos destructivos y no destructivos)	9.13 days?	Fri 12/12/25	Wed 24/12/25	15%
1.4.4	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales	13.25 days?	Tue 23/12/25	Tue 13/01/26	15%
1.4.5	Realizar cálculos y diseños	8.25 days?	Tue 13/01/26	Thu 22/01/26	5%
1.4.6	Realizar informe de patología	4.25 days?	Thu 22/01/26	Wed 28/01/26	25%
1.4.7	Entrega de informe de patología	0 days	Wed 28/01/26	Wed 28/01/26	25%
1.4.8	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 4/02/26	Wed 4/02/26	25%
1.4.9	Realizar Subsanación de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría	4 days?	Wed 4/02/26	Mon 9/02/26	25%
1.4.10	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría	0 days	Mon 9/02/26	Mon 9/02/26	25%

1.4.11	Aprobación de informe de patología por Interventoría	0 days	Wed 11/02/26	Wed 11/02/26	25%
1.5	**Revisión y validación estudios geotécnicos**	**15.5 days?**	**Wed 10/12/25**	**Wed 31/12/25**	**43%**
1.5.1	Revisar y estudiar el informe de suelos existente con edificio construido	3.13 days?	Wed 10/12/25	Mon 15/12/25	85%
1.5.2	Actualizar informe de suelos según evaluación de las condiciones del edificio	3.25 days?	Mon 15/12/25	Thu 18/12/25	30%
1.5.3	Entrega de informe de suelos	0 days	Thu 18/12/25	Thu 18/12/25	0%
1.5.4	Revisión de informe de suelos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 24/12/25	Wed 24/12/25	0%
1.5.5	Realizar Subsanación de observaciones de informe de suelos emitido por Interventoría	2.13 days?	Wed 24/12/25	Mon 29/12/25	0%
1.5.6	Entrega de informe de suelos para aprobación interventoría	0 days	Mon 29/12/25	Mon 29/12/25	0%
1.5.7	Aprobación de informe de suelos por Interventoría	0 days	Wed 31/12/25	Wed 31/12/25	0%
1.6	**Diagnóstico de equipos instalados**	**28.25 days?**	**Sat 10/01/26**	**Tue 17/02/26**	**23%**
1.6.1	Realizar validación visual de los equipos instalados en el edificio	3.75 days?	Sat 10/01/26	Fri 16/01/26	70%
1.6.2	Realizar pruebas y/o ensayos que no requieran validación por proveedor	5.88 days?	Fri 16/01/26	Fri 23/01/26	15%
1.6.3	Realizar análisis y evaluación de equipos con base en estudios y diseños de los componentes técnicos	5.38 days?	Fri 23/01/26	Fri 30/01/26	15%
1.6.4	Realizar informe de diagnóstico de equipos instalados	3.38 days?	Fri 30/01/26	Wed 4/02/26	15%
1.6.5	Entrega de informe de diagnóstico de equipos	0 days	Wed 4/02/26	Wed 4/02/26	0%
1.6.6	Revisión de informe de diagnóstico de equipos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 10/02/26	Tue 10/02/26	0%
1.6.7	Realizar Subsanación de observaciones de informe de diagnóstico de equipos emitido por Interventoría	2.88 days?	Tue 10/02/26	Fri 13/02/26	0%
1.6.8	Entrega de informe de diagnóstico de equipos para aprobación interventoría	0 days	Fri 13/02/26	Fri 13/02/26	0%
1.6.9	Aprobación de informe de diagnóstico de equipos por Interventoría	0 days	Tue 17/02/26	Tue 17/02/26	0%
1.7	**Informe y/o memorias de cálculo componentes técnicos**	**28.75 days?**	**Wed 4/02/26**	**Fri 13/03/26**	**0%**
1.7.1	Realizar los cálculos necesarios de validación para valorar los hallazgos en todos los componentes técnicos	9.75 days?	Wed 4/02/26	Tue 17/02/26	0%
1.7.2	Generar el informe y/o memorias de cálculo de los componentes técnicos que lo requieran	7.63 days?	Tue 17/02/26	Thu 26/02/26	0%
1.7.3	Entrega de informe de informe y/o memorias de cálculo	0 days	Thu 26/02/26	Thu 26/02/26	0%

1.7.4	Revisión de informe y/o memorias de cálculo por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 5/03/26	Thu 5/03/26	0%
1.7.5	Realizar Subsanación de informe de informe y/o memorias de cálculo emitido por Interventoría	4.38 days?	Thu 5/03/26	Wed 11/03/26	0%
1.7.6	Entrega de informe de informe y/o memorias de cálculo para aprobación interventoría	0 days	Wed 11/03/26	Wed 11/03/26	0%
1.7.7	Aprobación de informe y/o memorias de cálculo por Interventoría	0 days	Fri 13/03/26	Fri 13/03/26	0%
1.8	**Informe y/o memorias de cálculo eléctrico, voz y datos, incendios, hidrosanitarios**	**24.75 days?**	**Wed 4/02/26**	**Mon 9/03/26**	**8%**
1.8.1	Realizar los cálculos necesarios de validación para valorar los hallazgos en todos los componentes técnicos	9.75 days?	Wed 4/02/26	Tue 17/02/26	15%
1.8.2	Generar el informe y/o memorias de cálculo de los componentes técnicos que lo requieran	4.25 days?	Tue 17/02/26	Sat 21/02/26	0%
1.8.3	Entrega de informe de informe y/o memorias de cálculo	0 days	Sat 21/02/26	Sat 21/02/26	0%
1.8.4	Revisión de informe y/o memorias de cálculo por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Fri 27/02/26	Fri 27/02/26	0%
1.8.5	Realizar Subsanación de informe de informe y/o memorias de cálculo emitido por Interventoría	3.75 days?	Fri 27/02/26	Fri 6/03/26	0%
1.8.6	Entrega de informe de informe y/o memorias de cálculo para aprobación interventoría	0 days	Fri 6/03/26	Fri 6/03/26	0%
1.8.7	Aprobación de informe y/o memorias de cálculo por Interventoría	0 days	Mon 9/03/26	Mon 9/03/26	0%
2	**COMPONENTE 2**	**65.13 days?**	**Wed 4/02/26**	**Tue 5/05/26**	**15%**
2.1	**Propuesta técnica componente hidráulico y sanitario**	**29.38 days?**	**Sat 21/02/26**	**Mon 6/04/26**	**3%**
2.1.1	Realizar evaluación del resultado del diagnóstico y contraste con diseños	4.25 days?	Sat 21/02/26	Fri 27/02/26	15%
4.1.6	Realizar los calculos y diseños hidrosanitarios de actualización	6.5 days?	Fri 27/02/26	Mon 9/03/26	0%
2.1.3	Realizar el dibujo en AutoCAD del diseño de actualización	8.5 days?	Mon 9/03/26	Fri 20/03/26	0%
2.1.4	Realizar memorias de cálculo	2.38 days?	Mon 9/03/26	Thu 12/03/26	0%
2.1.5	Entrega de diseño actualización componente hidrosanitario	0 days	Fri 20/03/26	Fri 20/03/26	0%
2.1.6	Revisión de diseño actualización componente hidrosanitario y emisión de observaciones	0 days	Sat 28/03/26	Sat 28/03/26	0%
2.1.7	Realizar Subsanación de observaciones de diseño actualización componente hidrosanitario emitido por Interventoría	3.13 days?	Sat 28/03/26	Wed 1/04/26	0%
2.1.8	Entrega de diseño actualización componente hidrosanitario para aprobación interventoría	0 days	Wed 1/04/26	Wed 1/04/26	0%
2.1.9	Aprobación de diseño actualización componente hidrosanitario por Interventoría	0 days	Mon 6/04/26	Mon 6/04/26	0%

2.2	**Estudio de vulnerabilidad sísmica-estructural y reforzamiento**	**44.88 days?**	**Wed 4/02/26**	**Tue 7/04/26**	**52%**
2.2.1	**Estudio de vulnerabilidad sísmica-estructural**	**22.5 days?**	**Wed 4/02/26**	**Fri 6/03/26**	**100%**
2.2.1.1	Realizar modelo estructural con base en parámetros sísmicos, levantamiento estructural y patología	2.38 days?	Wed 4/02/26	Fri 6/02/26	100%
2.2.1.2	Realizar análisis sísmico	2.13 days?	Fri 6/02/26	Tue 10/02/26	100%
2.2.1.3	Realizar revisión de sobreesfuerzos y análisis de deflexiones según Capítulo A.10 del reglamento NSR-10	5 days?	Tue 10/02/26	Tue 17/02/26	100%
2.2.1.4	Realizar informe estudio de vulnerabilidad sísmica-estructural	3.13 days?	Tue 17/02/26	Fri 20/02/26	100%
2.2.1.5	Entrega de estudio de vulnerabilidad	0 days	Fri 20/02/26	Fri 20/02/26	100%
2.2.1.6	Revisión de estudio de vulnerabilidad y emisión de observaciones	0 days	Thu 26/02/26	Thu 26/02/26	100%
2.2.1.7	Realizar Subsanación de estudio de vulnerabilidad emitido por Interventoría	2.88 days?	Thu 26/02/26	Wed 4/03/26	100%
2.2.1.8	Entrega de estudio de vulnerabilidad para aprobación interventoría	0 days	Wed 4/03/26	Wed 4/03/26	100%
2.2.1.9	Aprobación de estudio de vulnerabilidad por Interventoría	0 days	Fri 6/03/26	Fri 6/03/26	100%
2.2.2	**Diseño del reforzamiento estructural**	**22.38 days?**	**Fri 6/03/26**	**Tue 7/04/26**	**3%**
2.2.2.1	Coordinar propuesta de reforzamiento con arquitectura	3.5 days?	Fri 6/03/26	Wed 11/03/26	15%
2.2.2.2	Diseñar el reforzamiento estructural	8.75 days?	Wed 11/03/26	Tue 24/03/26	0%
2.2.2.3	Entrega de planos de diseño de reforzamiento Estructural	0 days	Tue 24/03/26	Tue 24/03/26	0%
2.2.2.4	Revisión de planos de diseño de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 31/03/26	Tue 31/03/26	0%
2.2.2.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos de diseño de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	3.13 days?	Tue 31/03/26	Sat 4/04/26	0%
2.2.2.6	Entrega de planos de diseño de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days	Sat 4/04/26	Sat 4/04/26	0%
2.2.2.7	Aprobación de planos de diseño de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days	Tue 7/04/26	Tue 7/04/26	0%
2.3	**Diseño arquitectónico**	**23.25 days?**	**Wed 11/03/26**	**Mon 13/04/26**	**6%**
2.3.1	Coordinar diseño de reforzamiento estructural con diseño arquitectónico	3.75 days?	Wed 11/03/26	Mon 16/03/26	25%
2.3.2	Dibujar planos finales arquitectónicos para construcción	8.38 days?	Mon 16/03/26	Sat 28/03/26	0%
2.3.3	Entrega de diseño arquitectónico	0 days	Sat 28/03/26	Sat 28/03/26	0%

2.3.4	Revisión de diseño arquitectónico y emisión de observaciones	0 days	Mon 6/04/26	Mon 6/04/26	0%
2.3.5	Realizar Subsanación de observaciones de diseño arquitectónico emitido por Interventoría	4.13 days?	Mon 6/04/26	Fri 10/04/26	0%
2.3.6	Entrega de diseño arquitectónico para aprobación interventoría	0 days	Fri 10/04/26	Fri 10/04/26	0%
2.3.7	Aprobación de diseño arquitectónico por Interventoría	0 days	Mon 13/04/26	Mon 13/04/26	0%
2.4	**Propuesta cortasoles**	**28.88 days?**	**Wed 11/03/26**	**Mon 20/04/26**	**3%**
2.4.1	Revisar con estudio de vulnerabilidad sísmica - estructural retiro de cortasoles	1.88 days?	Wed 11/03/26	Thu 12/03/26	40%
2.4.2	Realizar diseño arquitectónico de fachada	2.25 days?	Thu 12/03/26	Mon 16/03/26	0%
2.4.3	Dibujar propuesta de diseño de cortasoles	2.75 days?	Mon 16/03/26	Fri 20/03/26	0%
2.4.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.25 days?	Mon 16/03/26	Fri 20/03/26	0%
2.4.5	Realizar diseño bioclimático por cambio de materialidad de cortasoles	7.5 days?	Fri 20/03/26	Wed 1/04/26	0%
2.4.6	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.38 days?	Wed 1/04/26	Tue 7/04/26	0%
2.4.7	Entrega de planos de diseño cortasoles y diseño bioclimática	0 days	Tue 7/04/26	Tue 7/04/26	0%
2.4.8	Revisión de planos de diseño cortasoles y diseño bioclimática por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Mon 13/04/26	Mon 13/04/26	0%
2.4.9	Realizar Subsanación de observaciones de diseño cortasoles y diseño bioclimática emitido por Interventoría	3.63 days?	Mon 13/04/26	Fri 17/04/26	0%
2.4.10	Entrega de diseño cortasoles y diseño bioclimática para aprobación interventoría	0 days	Fri 17/04/26	Fri 17/04/26	0%
2.4.11	Aprobación de diseño cortasoles y diseño bioclimática por Interventoría	0 days	Mon 20/04/26	Mon 20/04/26	0%
2.5	**Presupuesto reforzamiento estructural**	**20.25 days?**	**Tue 7/04/26**	**Tue 5/05/26**	**0%**
2.5.1	Realizar el cálculo de cantidades de reforzamiento estructural	4.13 days?	Tue 7/04/26	Mon 13/04/26	0%
2.5.2	Realizar estudio de mercado	3.13 days?	Mon 13/04/26	Thu 16/04/26	0%
2.5.3	Realizar análisis de precios unitarios (APU)	2.13 days?	Thu 16/04/26	Mon 20/04/26	0%
2.5.4	Realizar presupuesto capítulo reforzamiento estructural	1.88 days?	Mon 20/04/26	Wed 22/04/26	0%
2.5.5	Entrega de presupuesto reforzamiento estructural	0 days	Wed 22/04/26	Wed 22/04/26	0%
2.5.6	Revisión de presupuesto reforzamiento estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 28/04/26	Tue 28/04/26	0%

2.5.7	Realizar Subsanación de presupuesto reforzamiento estructural emitido por Interventoría	2 days?	Tue 28/04/26	Thu 30/04/26	0%
2.5.8	Entrega de presupuesto reforzamiento estructural para aprobación interventoría	0 days	Thu 30/04/26	Thu 30/04/26	0%
2.5.9	Aprobación de presupuesto reforzamiento estructural por Interventoría	0 days	Tue 5/05/26	Tue 5/05/26	0%
3	**COMPONENTE 3**	**36 days?**	**Tue 7/04/26**	**Sat 23/05/26**	**1%**
3.1	**Presupuesto detallado y programación de obra**	**21.88 days?**	**Tue 7/04/26**	**Wed 6/05/26**	**1%**
3.1.1	**Presupuesto detallado proyecto constructivo**	**21.88 days?**	**Tue 7/04/26**	**Wed 6/05/26**	**2%**
3.1.1.1	Realizar el cálculo de cantidades de todas las especialidades	2.63 days?	Tue 7/04/26	Thu 9/04/26	10%
3.1.1.2	Realizar estudio de mercado	3.5 days?	Thu 9/04/26	Tue 14/04/26	0%
3.1.1.3	Realizar análisis de precios unitarios (APU)	2.25 days?	Tue 14/04/26	Fri 17/04/26	0%
3.1.1.4	Realizar presupuesto del proyecto constructivo	3.38 days?	Fri 17/04/26	Wed 22/04/26	0%
3.1.1.5	Entrega de presupuesto del proyecto constructivo	0 days	Wed 22/04/26	Wed 22/04/26	0%
3.1.1.6	Revisión de presupuesto del proyecto constructivo por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 28/04/26	Tue 28/04/26	0%
3.1.1.7	Realizar Subsanación del proyecto constructivo emitido por Interventoría	3.13 days?	Tue 28/04/26	Mon 4/05/26	0%
3.1.1.8	Entrega de presupuesto del proyecto constructivo de obra para aprobación interventoría	0 days	Mon 4/05/26	Mon 4/05/26	0%
3.1.1.9	Aprobación de presupuesto proyecto constructivo por Interventoría	0 days	Wed 6/05/26	Wed 6/05/26	0%
3.1.2	**Programación proyecto constructivo**	**16.38 days?**	**Thu 9/04/26**	**Thu 30/04/26**	**0%**
3.1.2.1	Realizar la WBS y lista de actividades del proyecto	2.75 days?	Thu 9/04/26	Tue 14/04/26	0%
3.1.2.2	Realizar en project programación del proyecto	2.5 days?	Tue 14/04/26	Thu 16/04/26	0%
3.1.2.3	Validar con especialistas cronograma del proyecto	2.13 days?	Thu 16/04/26	Mon 20/04/26	0%
3.1.2.4	Entrega de cronograma del proyecto constructivo	0 days	Mon 20/04/26	Mon 20/04/26	0%
3.1.2.5	Revisión de cronograma del proyecto constructivo por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Sat 25/04/26	Sat 25/04/26	0%
3.1.2.6	Realizar Subsanación del cronograma constructivo emitido por Interventoría	2 days?	Sat 25/04/26	Tue 28/04/26	0%
3.1.2.7	Entrega de cronograma del proyecto constructivo de obra para aprobación interventoría	0 days	Tue 28/04/26	Tue 28/04/26	0%
3.1.2.8	Aprobación de cronograma proyecto constructivo por Interventoría	0 days	Thu 30/04/26	Thu 30/04/26	0%

3.2	**Informe final de consultoría**	**14.13 days?**	**Wed 6/05/26**	**Sat 23/05/26**	**0%**
3.2.1	Compilar toda la información de entregables parciales	3 days?	Wed 6/05/26	Sat 9/05/26	0%
3.2.2	Realizar informe final de consultoría	2.13 days?	Sat 9/05/26	Tue 12/05/26	0%
3.2.3	Entrega de informe final de consultoría	0 days	Tue 12/05/26	Tue 12/05/26	0%
3.2.4	Revisión de informe final de consultoría por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 19/05/26	Tue 19/05/26	0%
3.2.5	Realizar Subsanación de informe final de consultoría emitido por Interventoría	2 days?	Tue 19/05/26	Thu 21/05/26	0%
3.2.6	Entrega de informe final de consultoría para aprobación interventoría	0 days	Thu 21/05/26	Thu 21/05/26	0%
3.2.7	Aprobación de informe final de consultoría por Interventoría	0 days	Sat 23/05/26	Sat 23/05/26	0%
4	**COMPONENTE 4**	**117.78 days?**	**Tue 25/11/25**	**Tue 5/05/26**	**49%**
4.1	**Trámites licencia de construcción**	**117.78 days?**	**Tue 25/11/25**	**Tue 5/05/26**	**49%**
4.1.1	Entrega de poderes, gestiones anteriores y documentación del predio por parte de la entidad	0 days	Tue 25/11/25	Tue 25/11/25	75%
4.1.2	Realizar la verificación de toda la información para radicación de licencia de reforzamiento estructural	12.5 days?	Tue 25/11/25	Thu 11/12/25	100%
4.1.3	Radicación y apertura de expediente ante curaduría	0 days	Thu 11/12/25	Thu 11/12/25	100%
4.1.4	Radicación de documentación técnica del proyecto	0 days	Fri 10/04/26	Fri 10/04/26	0%
4.1.5	Publicación de valla amarilla de licencia	0 days	Fri 10/04/26	Fri 10/04/26	0%
4.1.6	Revisión de información de radicación por parte de curaduría	0 days	Mon 13/04/26	Mon 13/04/26	0%
4.1.7	Generación informe de observaciones curaduría	0 days	Mon 13/04/26	Mon 13/04/26	0%
4.1.8	Subsanar observaciones de curaduría	13.13 days?	Mon 13/04/26	Wed 29/04/26	0%
4.1.9	Entrega de subsanaciones a curaduría	0 days	Tue 5/05/26	Tue 5/05/26	0%
4.2	**Obtención licencia de construcción**	**0 days**	**Tue 5/05/26**	**Tue 5/05/26**	**0%**
4.2.1	Aprobación licencia de construcción (modalidad reforzamiento estructural)	0 days	Tue 5/05/26	Tue 5/05/26	0%
5	**GERENCIA DEL PROYECTO**	133.66 days?	Mon 24/11/25	Sat 23/05/26	**48%**
5.1	**INICIACIÓN**	1 day?	Mon 24/11/25	Tue 25/11/25	**100%**
5.1.1	**Acta de constitución de proyecto**	1 day?	Mon 24/11/25	Tue 25/11/25	**100%**

5.1.1.1	Inicio	0 days	Mon 24/11/25	Mon 24/11/25	0%
5.1.1.2	Desarrollar y firmar acta de inicio del proyecto	1 day?	Mon 24/11/25	Tue 25/11/25	100%
5.1.1.3	Presentación hoja de vida de profesionales a interventoría	0 days	Tue 25/11/25	Tue 25/11/25	100%
5.2	**PLANEACIÓN**	11.67 days?	Tue 25/11/25	Wed 10/12/25	**100%**
5.2.1	**Plan de Proyecto**	**11.67 days?**	**Tue 25/11/25**	**Wed 10/12/25**	**100%**
5.2.1.1	Construir EDT-WBS	0.58 days?	Tue 25/11/25	Tue 25/11/25	100%
5.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto	0.83 days?	Tue 25/11/25	Wed 26/11/25	100%
5.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto	5 days?	Wed 26/11/25	Wed 3/12/25	100%
5.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto	1.25 days?	Wed 3/12/25	Thu 4/12/25	100%
5.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría	0 days	Thu 4/12/25	Thu 4/12/25	100%
5.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 9/12/25	Tue 9/12/25	100%
5.2.1.7	Realizar Subsanación de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría	1 day?	Tue 9/12/25	Wed 10/12/25	100%
5.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría	0 days	Wed 10/12/25	Wed 10/12/25	100%
5.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría	0 days	Wed 10/12/25	Wed 10/12/25	100%
5.3	**EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL**	**132.66 days?**	**Tue 25/11/25**	**Sat 23/05/26**	**40%**
5.3.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control	130 days?	Tue 25/11/25	Wed 20/05/26	40%
5.3.2	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría	0 days	Sat 23/05/26	Sat 23/05/26	31%
5.4	**CIERRE**	**0 days**	**Sat 23/05/26**	**Sat 23/05/26**	**0%**
5.4.1	**Informe final y cierre administrativo y contractual**	**0 days**	**Sat 23/05/26**	**Sat 23/05/26**	**0%**
5.4.1.1	Aprobación y firma del acta de liquidación	0 days	Sat 23/05/26	Sat 23/05/26	0%
5.4.1.2	Fin	0 days	Sat 23/05/26	Sat 23/05/26	0%

3.2. Seguimiento y control de recursos

WBS	Nombre de tarea	% Work Complete	Valor Contrato	Valor Ejecutado
			$ 705,348,700	$ 282,139,480
0	ESTUDIO TÉCNICO PARA LA SOLUCIÓN INTEGRAL DE OPERATIVIDAD DEL EDIFICIO SEDE ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO	40%		
1	COMPONENTE 1	48%	$ 301,466,034	$ 144,703,697
1.1	Revisión de diseños iniciales y recomendaciones	100%		
1.2	Diagnóstico estudios y diseños Vs. estado edificio actual	94%		
1.3	Elaboración planos "as-built"	100%		
1.4	Análisis elementos estructurales (Patología)	25%		
1.5	Revisión y validación estudios geotécnicos	43%		
1.6	Diagnóstico de equipos instalados	23%		
1.7	Informe y/o memorias de cálculo componentes técnicos	0%		
1.8	Informe y/o memorias de cálculo eléctrico, voz y datos, incendios, hidrosanitarios	8%		
2	COMPONENTE 2	15%	$ 182,896,918	$ 27,434,538
2.1	Propuesta técnica componente hidráulico y sanitario	3%		
2.2	Estudio de vulnerabilidad sísmica-estructural y reforzamiento	52%		
2.2.1	Estudio de vulnerabilidad sísmica-estructural	100%		
2.2.2	Diseño del reforzamiento estructural	3%		
2.3	Diseño arquitectónico	6%		
2.4	Propuesta cortasoles	3%		
2.5	Presupuesto reforzamiento estructural	0%		
3	COMPONENTE 3	1%	$ 71,381,288	$ 713,813
3.1	Presupuesto detallado y programación de obra	1%		
3.1.1	Presupuesto detallado proyecto constructivo	2%		

3.1.2	Programación proyecto constructivo	0%		
3.2	Informe final de consultoría	0%		
4	COMPONENTE 4	49%	$ 149,604,459	$ 73,306,185
4.1	Trámites licencia de construcción	49%		
4.2	Obtención licencia de construcción	0%		
5	GERENCIA DEL PROYECTO	48%		
5.1	INICIACIÓN	100%		
5.1.1	Acta de constitución de proyecto	100%		
5.2	PLANEACIÓN	100%		
5.2.1	Plan de Proyecto	100%		
5.3	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL	40%		
5.4	CIERRE	0%		
5.4.1	Informe final y cierre administrativo y contractual	0%		

3.3. Comunicaciones

3.3.1. Reuniones

Durante el periodo de tempo del seguimiento de este documento, se citaron y llevaron a cabo las siguientes reuniones.

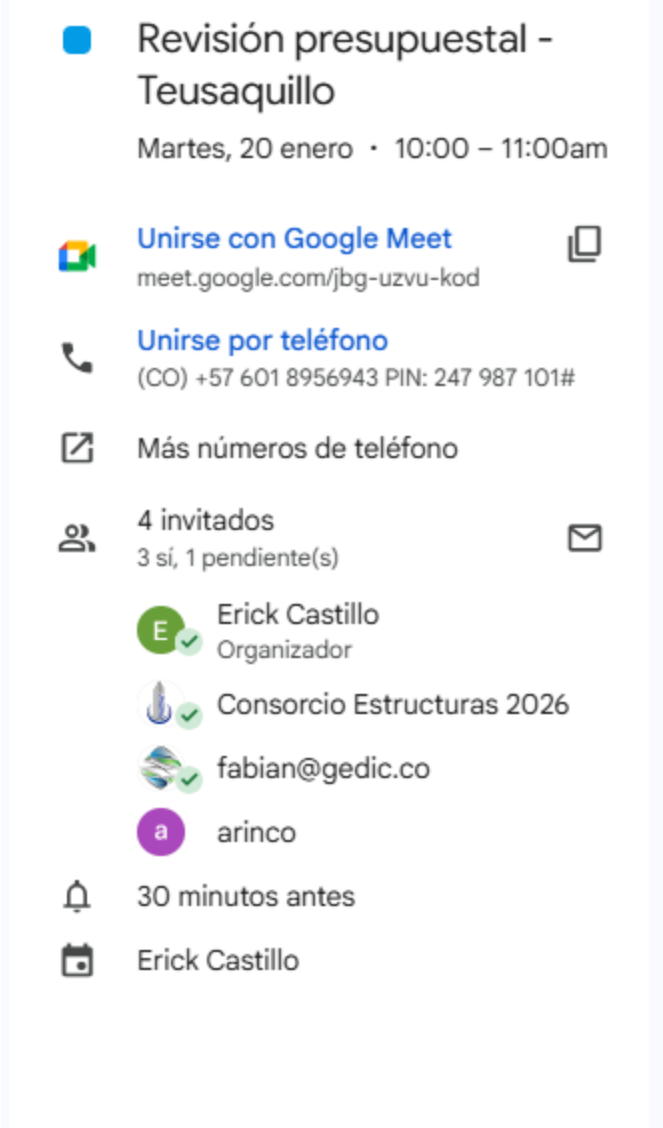


Figura 2 - Citación a reunión virtual

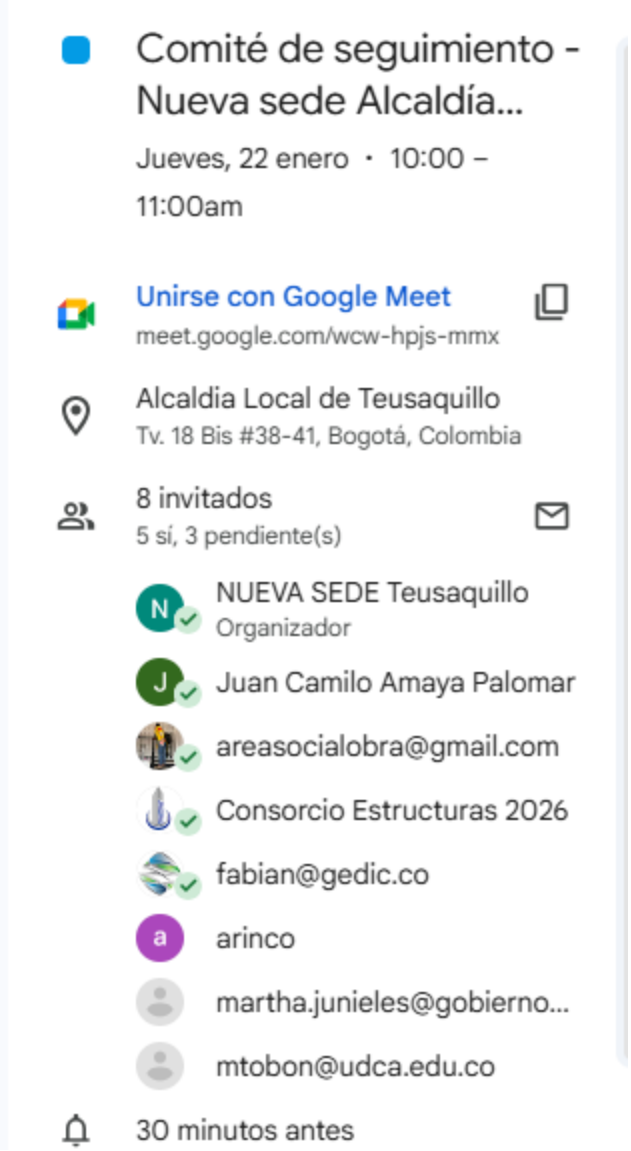


Figura 3 - Citación a reunión virtual

3.3.2. Comunicados enviados

CODIFICACIÓN	FECHA	ASUNTO
G-25230-CM030-26	20 de enero de 2026	Visita técnica (Validación ensayos de suelos y ensayos de patología) – Soporte de pago y afiliación personal consultoría
G-25230-CM031-26	21 de enero de 2026	Solicitud de retiro de muros falsos o paneles para inspección de pantalla de contención en sótanos
G-25230-CM032-26	21 de enero de 2026	Visita técnica (Instalación de medidores de humedad) – Soporte de pago y afiliación personal consultoría
G-25230-CM033-26	22 de enero de 2026	Comparación actividades adicionales versus anexo técnico
G-25230-CM034-26	23 de enero de 2026	INFORME MENSUAL No. 1

Tabla 1 - Relación comunicados enviados

3.3.3. Comunicados recibidos

CODIFICACIÓN	FECHA	ASUNTO
N/A	N/A	N/A

Tabla 2 - Relación comunicados recibidos

4. Ejecución de Actividades

Durante el periodo de actividades que componen este sexto informe, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizó la solicitud formal ante la entidad para el retiro de los muros falsos constituidos por placas de fibrocemento que recubren las pantallas de contención en los tres niveles de sótano. Esta gestión es necesaria para permitir la inspección visual directa, la identificación y cuantificación de lesiones estructurales, así como la verificación de filtraciones activas presentes en dichos elementos.
- Se proyectó que estas labores de exploración y validación de lesiones tendrán una duración de tres semanas, iniciando en febrero de 2026
- Con profesionales especialistas en estas actividades (pruebas de carga, escaneo con tecnología especializada y empresas de estudios de suelos) se realizaron visitas técnicas a la edificación.
- Dada la incertidumbre sobre la estabilidad perimetral y estructural, se justificó la necesidad de tres actividades adicionales:
  1. Escaneo LiDAR y equipos láser 3D o equivalente: Para obtener mediciones milimétricas que sirvan como línea base de monitoreo y control de desplazamientos durante el reforzamiento y la etapa operativa.
  2. Exploración con perforaciones de alta capacidad y ensayos especializados como tomografías: Para detectar cárcavas o vacíos en el subsuelo perimetral, causados por la inestabilidad generada durante la construcción inicial.
  3. Pruebas de Carga Hidráulica: Con el fin de determinar la deflexión real del voladizo oriental bajo cargas máximas de servicio, validando físicamente los modelos teóricos

Se realizó una comparación entre las actividades adicionales solicitadas y el alcance original. Se determinó que el anexo técnico actual no contempla estudios para mitigar riesgos colaterales en predios vecinos ni el monitoreo detallado en el tiempo

El consorcio propuso una adición total de $287.284.000 COP y una ampliación de 90 días calendario. Para optimizar recursos, se propuso compensar este valor con el traslado de actividades de la etapa de consultoría hacia la etapa de construcción, como el diagnóstico de equipos y la actualización del estudio geotécnico.

- Se realizó la modelación de las pantallas de contención en SAP2000 para el posterior análisis teórico de su comportamiento estructural.
- Se realizó el estudio de deflexiones teóricas de la edificación, para lo cual se plantearon inicialmente cuatro (4) casos de carga. Tras la revisión preliminar, se evidenció que los casos sin consideración de carga viva presentaban variaciones insignificantes en el comportamiento estructural. En consecuencia, el análisis se concentró en dos (2) casos representativos: carga muerta + carga viva sin corta soles en el área de deflexión y carga muerta + carga viva con corta soles en el área de deflexión.

  Para el primer caso de carga se realizó la modelación estructural de la edificación en el software ETABS, tal como se presenta en la siguiente imagen.

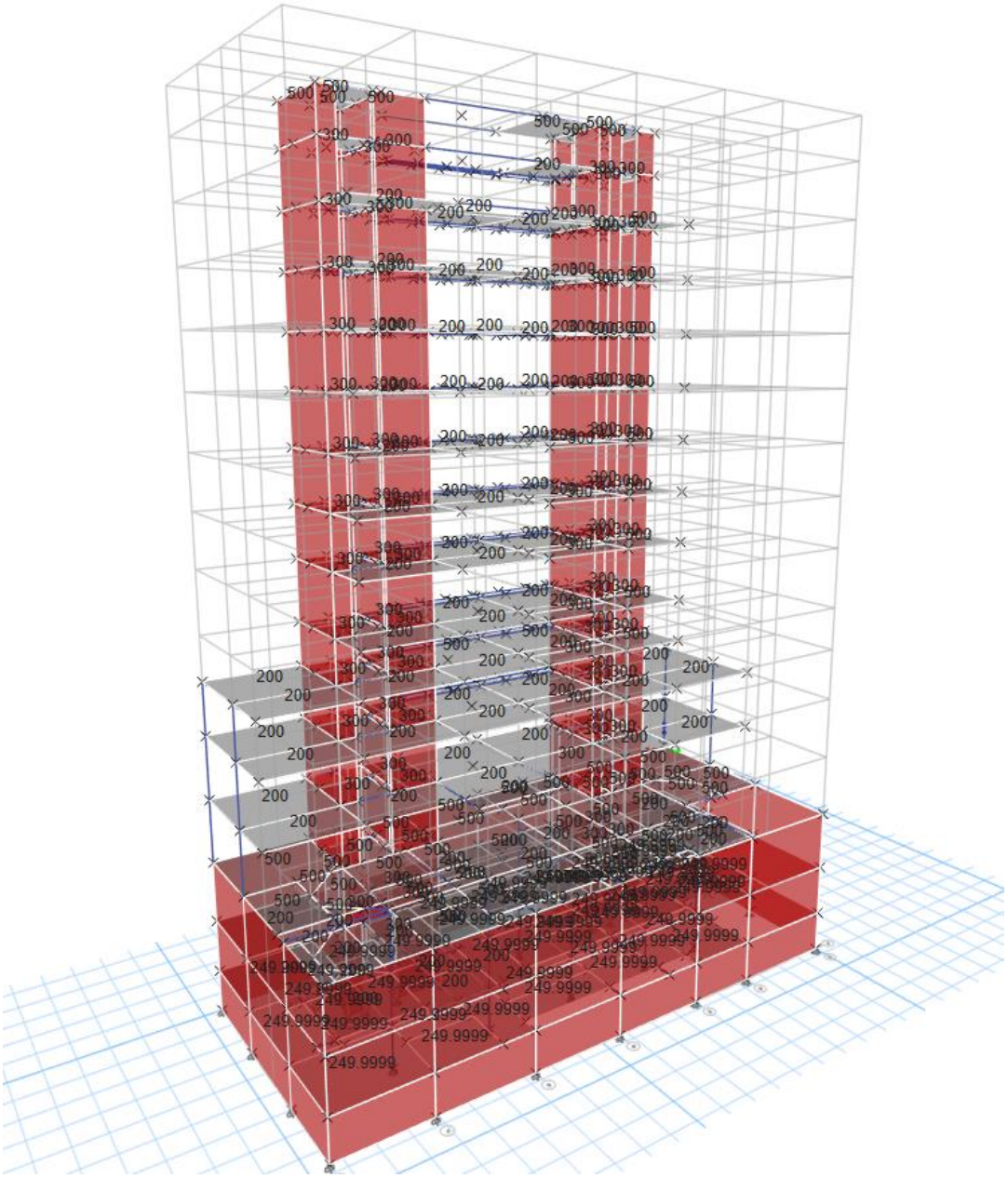


Ilustración 4 Modelado de la estructura caso 1

A partir del modelo estructural con las cargas muertas y vivas aplicadas, se establecen los puntos de análisis en los cuales se evaluarán las deflexiones, permitiendo realizar comparaciones piso a piso de manera consistente para los estados de carga considerados.

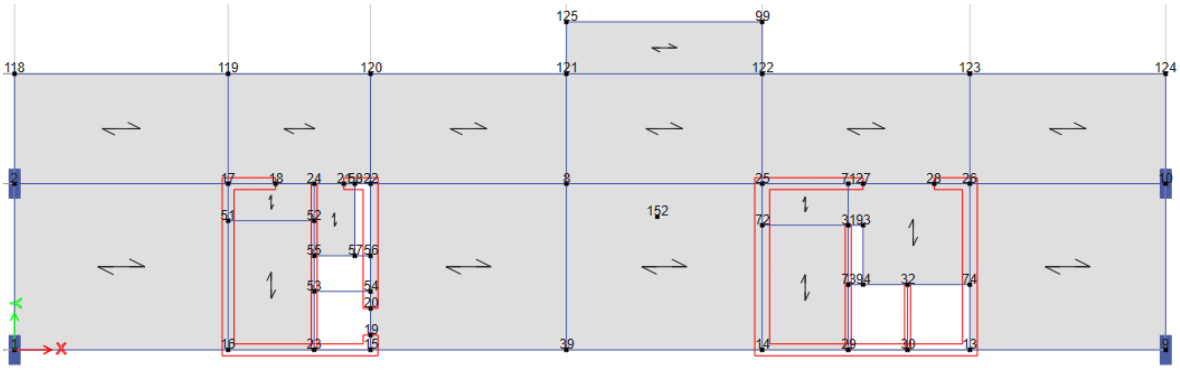


Ilustración 5 Puntos críticos de la estructura

Story / Label	99	118	119	120	121	122	123	124	125
PISO 2	-2.3739	-0.4327	-0.8865	-0.9509	-5.0981	-1.5519	-0.9306	-0.4503	-6.5612
PISO 3		-0.4597	-1.0347	-1.0563	-3.7468	-1.1153	-1.0727	-0.5047	
PISO 4			-1.0767	-1.4221	-5.1811	-1.4076	-1.3613	-0.6445	
PISO 5			-1.1621	-1.5091	-5.0397	-1.4989	-1.1773		
PISO 6			-1.2665	-1.6154	-5.2601	-1.6254	-1.2798		
PISO 7			-1.3539	-1.7084	-5.3535	-1.7090	-1.3650		
PISO 8			-1.4482	-1.7841	-5.4273	-1.7825	-1.4346		
PISO 9			-1.5039	-1.8441	-5.4632	-1.8416	-1.4916		
PISO 10			-1.5522	-1.8904	-5.5332	-1.8867	-1.5356		
PISO 11			-1.5849	-1.9266	-5.5641	-1.9189	-1.5658		
PISO 12			-1.6062	-1.9304	-4.5018	-1.7211	-1.5842		

Tabla 3 Resumen de deformaciones caso 1

De igual forma, se realizó la modelación y análisis estructural correspondiente al segundo caso de carga, a partir del cual se obtuvieron los resultados que se presentan a continuación.

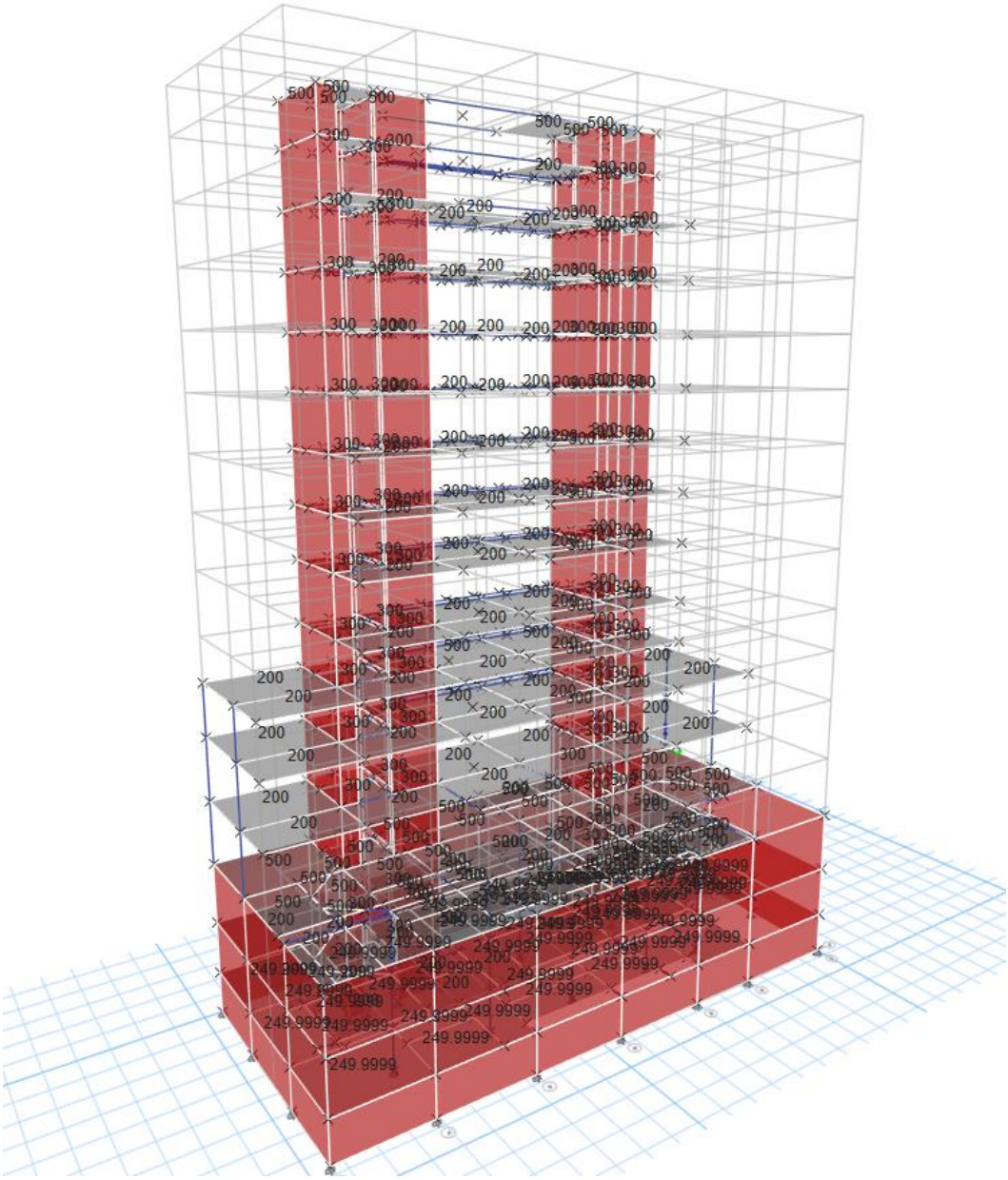


Ilustración 6 Modelado de la estructura para caso 2

Story / Label	99	118	119	120	121	122	123	124	125
PISO 2	-2.42	-0.45	-0.93	-0.99	-5.15	-1.59	-0.97	-0.47	-6.62
PISO 3		-0.48	-1.09	-1.12	-3.82	-1.17	-1.14	-0.54	
PISO 4			-1.14	-1.49	-5.26	-1.48	-1.45	-0.68	
PISO 5			-1.34	-1.75	-5.84	-1.76	-1.39		
PISO 6			-1.49	-1.91	-6.24	-1.95	-1.54		
PISO 7			-1.59	-2.01	-6.35	-2.05	-1.64		
PISO 8			-1.69	-2.10	-6.43	-2.13	-1.72		
PISO 9			-1.75	-2.17	-6.48	-2.20	-1.78		
PISO 10			-1.81	-2.22	-6.55	-2.25	-1.83		
PISO 11			-1.85	-2.26	-6.59	-2.28	-1.87		
PISO 12			-1.84	-2.23	-5.35	-2.04	-1.86		

Tabla 4 Resumen de deformaciones caso 2

Con la incorporación de los elementos tipo cortasol localizados en el área crítica de análisis de deflexiones, los resultados del modelo estructural muestran un incremento en la deflexión máxima de hasta del orden de 1 cm respecto al escenario sin incidencia de estos elementos. Este aumento se presenta en el punto crítico identificado sobre la vigueta del eje 03, asociado a la presencia de voladizos de longitud considerable.

En conjunto, los resultados confirman que la inclusión de los corta soles en zonas críticas tiene una incidencia directa y significativa en el comportamiento deformacional de la estructura, constituyéndose en el escenario más desfavorable dentro de los estados de carga analizados.

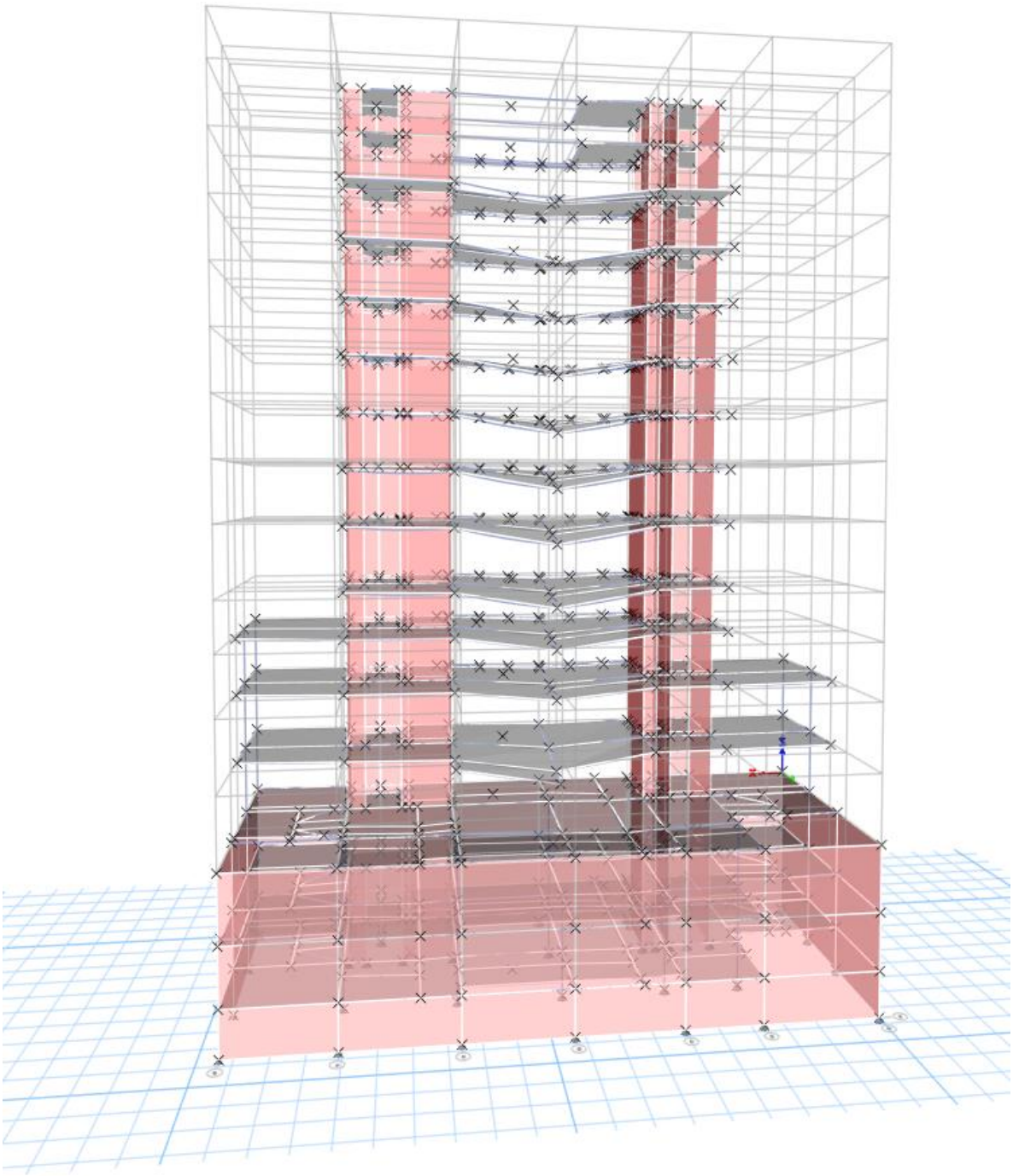


Ilustración 7 Deformación de la estructura

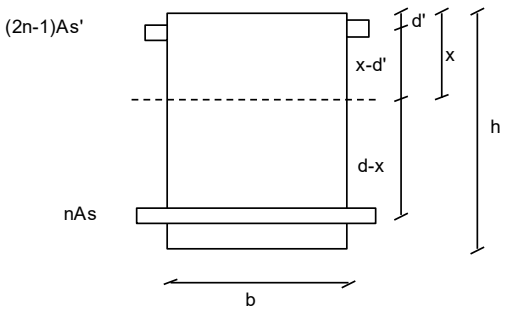
Para los puntos de control identificados como más críticos, correspondientes a los labels 125 del Piso 2 y 121 del Piso 11, se realizó la verificación de la deflexión máxima admisible de acuerdo con los criterios establecidos en la normativa vigente. La verificación se efectuó comparando la deflexión admisible, determinada en función de la luz libre del elemento estructural

correspondiente, acero de refuerzo, y cargas actuantes con la deflexión obtenida del modelo estructural desarrollado en ETABS para el estado de carga más desfavorable analizado.

Nombre del proyecto:	ALCALDIA TEUSAQUILLO				
Codigo del proyecto:	G-25230	**Diseñó**	CIPT	**Pagina**	1

Revision Viga **D - PISO 2**

Seccion 40 x 90



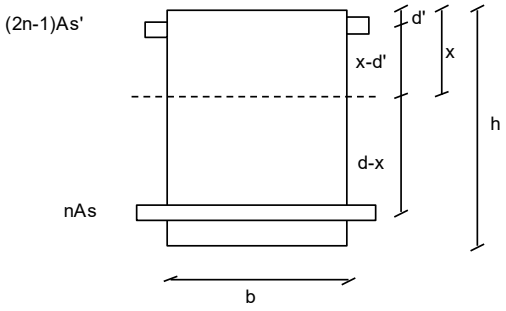
f'c =	**280.00 Kg/cm2**	
b =	**40.00 cm**	
h =	**90.00 cm**	
d' =	**4.00 cm**	
d =	86.00 cm	
Ec =	252671 Kg/cm2	
Es =	2040000 Kg/cm2	
n =	8.07	
As' =	**61.20 cm2**	
As =	**17.04 cm2**	
(2n-1)As' =	927.02	
nAs ç=	137.58	
x =	11.93	-4.28462E-05

Icr =	835729.0 cm4	Momento de Inercia de la seccion transformada fisurada
Ig =	2430000.0 cm4	Momento de Inercia de la sección total de concreto
yt =	78.07 cm	
fr =	37.04 Kg/cm2	Resistencia a la tension del concreto
Mcr =	1152848 Kg-cm	Momento de fisuracion
Ma =	**2031425 Kg-cm**	Momento actuante
Ie =	1127119.9 cm4	Inercia efectiva
Icalc =	1127119.9 cm4	Inercia empleada en el calculo de la deflexion
Factor deflex =	**0.0078125**	Factor para calcular la deflexion
Wmuerta =	**1119.00 kg/m**	Carga Muerta sobre la viga
Wviva =	**200.00 kg/m**	Carga Viva sobre la viga
Luz =	**5.55 m**	
dmuerta =	0.02913 cm	deflexion inmediata causada por carga muerta
dviva =	0.00521 cm	deflexion inmediata causada por carga viva
z =	**2**	factor para calcular la deflexion a largo plazo
r' =	0.01779	Cuantia a compresion
l =	1.06	
dmuertalp =	0.03 cm	Deflexión por carga muerta a largo plazo
dviva =	0.01 cm	deflexion inmediata causada por carga viva
dtotal =	0.04 cm	Deflexion Total
Factor adm =	480	Factor para obtener la deflexion admisible
dadmisible =	**1.16 cm**	Deflexion admisible
deflexion etabs =	6.62 cm	
dexcedida	5.46 cm	

Nombre del proyecto:	ALCALDIA TEUSAQUILLO				
Codigo del proyecto:	G-25230	Diseñó	CIPT	Pagina	2

Revision Viga **D - PISO 11**

Seccion 40 x 80



f'c =	**280.00 Kg/cm2**	
b =	**40.00 cm**	
h =	**80.00 cm**	
d' =	**4.00 cm**	
d =	76.00 cm	
Ec =	252671 Kg/cm2	
Es =	2040000 Kg/cm2	
n =	8.07	
As' =	**46.44 cm2**	
As =	**11.36 cm2**	
(2n-1)As' =	703.45	
nAs ç=	91.72	
x =	9.86	0.000100477

Icr =	438155.7 cm4	Momento de Inercia de la seccion transformada fisurada
Ig =	1706666.7 cm4	Momento de Inercia de la sección total de concreto
yt =	70.14 cm	
fr =	37.04 Kg/cm2	Resistencia a la tension del concreto
Mcr =	901276 Kg-cm	Momento de fisuracion
Ma =	**1006468 Kg-cm**	Momento actuante
Ie =	1349050.3 cm4	Inercia efectiva
Icalc =	1349050.3 cm4	Inercia empleada en el calculo de la deflexion
Factor deflex =	**0.0078125**	Factor para calcular la deflexion
Wmuerta =	**1194.00 kg/m**	Carga Muerta sobre la viga
Wviva =	**200.00 kg/m**	Carga Viva sobre la viga
Luz =	**3.80 m**	
dmuerta =	0.00571 cm	deflexion inmediata causada por carga muerta
dviva =	0.00096 cm	deflexion inmediata causada por carga viva
z =	**2**	factor para calcular la deflexion a largo plazo
r' =	0.01528	Cuantia a compresion
l =	1.13	
dmuertalp =	0.01 cm	Deflexión por carga muerta a largo plazo
dviva =	0.00 cm	deflexion inmediata causada por carga viva
dtotal =	0.01 cm	Deflexion Total
Factor adm =	480	Factor para obtener la deflexion admisible
dadmisible =	**0.79 cm**	Deflexion admisible
deflexion etabs =	6.59 cm	
dexcedida	5.80 cm	

A partir del análisis estructural desarrollado y de la evaluación detallada de las deflexiones obtenidas para los estados de carga considerados, se concluye que el comportamiento

deformacional de la estructura presenta condiciones críticas desde el punto de vista de servicio, particularmente en los voladizos asociados a la viga principal del eje D.

La verificación de la deflexión máxima admisible realizada para los puntos de control más desfavorables (label 125 del Piso 2 y label 121 del Piso 11) evidencia que los valores de deflexión obtenidos del modelo estructural superan el límite admisible en más de 5 cm en ambos casos, lo cual constituye un incumplimiento significativo del criterio de servicio establecido por la normativa vigente. Esta condición confirma que la estructura, en su estado actual, presenta una respuesta deformacional superior a la esperada y aceptable para un adecuado desempeño funcional.

5. Conclusiones y recomendaciones

- A la fecha de este informe, el proyecto presenta un avance general del 40% de la ejecución de las actividades programadas.

- Del desarrollo de la ingeniería para estudiar el comportamiento de los voladizos se encuentra un incumplimiento crítico de deflexiones: El comportamiento de la deflexión de la estructura es crítico desde el punto de vista de servicio. Las verificaciones realizadas en puntos de control desfavorables (como el Piso 2 y el Piso 11) demuestran que los valores de deflexión obtenidos en los modelos estructurales superan el límite admisible en más de 5 cm, lo cual constituye un incumplimiento significativo de la normativa vigente.

- Impacto negativo de elementos arquitectónicos: La incorporación de cortasoles en el modelo estructural genera un incremento en la deflexión máxima de aproximadamente 1 cm respecto al escenario sin estos elementos. Esto confirma que su inclusión en zonas críticas agrava la respuesta de deflexión de la edificación, siendo este el escenario de carga más desfavorable analizado.

- Se envía el oficio G-25230-CM033-26, para solicitar la edición de las cuatro actividades complementarias al alcance del contrato actual: escaneo LiDAR y equipos láser 3D para monitoreo de desplazamientos, exploración de subsuelo de alta capacidad para detectar vacíos o cárcavas, y pruebas de carga hidráulica para validar físicamente la deflexión real del voladizo oriental, así como el retiro de los muros falsos de sótanos para realizar el adecuado estudio patológico de la pantalla preexcavada. Estas actividades se compararon con el Anexo Técnico para validar la necesidad de la solicitud.